

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 26 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	521,69
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 788,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 253 762,66
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 169 280,43
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 729,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 477,74

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>948 421,37</b>			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,08
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>750 547,78</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,79
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,77
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,49
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,18
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,11
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,14
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,16
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>235 033,70</b>			
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,47
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,21
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
частичный ремонт рулонной кровли 18С				401,08
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>683 409,22</b>			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,30

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,60
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,53
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,89
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,27
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>280 900,82</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,30
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>1 212 374,83</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,14
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,50
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,55
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	5,09
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,80
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 471,09</b>			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>46 748,80</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>260 433,79</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,39
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,33
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,12
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01

Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	23 952,16
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 393,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 768,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 407,29

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 373,04